

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул.Гагарина д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 311.4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 3214.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
268060.73	1067330.22	800507.73	210676.47	56146.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1028584.07	797982.02	230602.05	96.37	871209.59	794939.94	76269.65	425435.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	139813.71
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	29006.97
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	218871.87
4	Уборка мест общего пользования, руб.	85512.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	62423.03
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	34809.07
7	Расходы по управлению МКД, руб.	168356.63
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	56146.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	76269.65

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 7**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	3	13.03.25 - иск	11385,19	№ 2-1368/2025 - взыскано полностью
2	3	12.11.25 досудебная	8713.21	
3	9	12.11.25 досудебная	64129.18	
4	19	12.11.25 досудебная	120905.1	
5	26	09.10.25 - иск	16769.99	На рассмотрении в суде
6	43	12.11.25 досудебная	48935.28	
7	48	12.11.25 досудебная	3401.69	Оплачено 3401.69
8	54	12.11.25 досудебная	10007.62	Оплачено 5000
9	58	12.11.25 досудебная	3181.55	Оплачено 34181.55
10	60	12.11.25 досудебная	6439.18	
11	64	12.11.25 досудебная	3252.47	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.7**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	13033.81	3	39101.43	3	39101.43
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	14464.82	9	130183.38	9	130183.38
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	10751.93	3	32255.79	3	32255.79
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	11950.88	9	107557.92	9	107557.92
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2862.02	3	8586.06	3	8586.06
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	3171.43	9	28542.87	9	28542.87
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	2243.21	3	6729.63	3	6729.63
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	2475.26	9	22277.34	9	22277.34
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	55.71	340	18939.9	340	18939.9
10	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50.00	20	1000	20	1000
11	Ремонт балконной плиты. Работа автогидроподъемника	мин	50.00	120	6000	120	6000
12	Вывоз веток и мусора. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	191	19100	191	19100
14	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1314.90	3.89	5114.96	3.89	5114.96
15	Дератизация	м <sup>2</sup>	1314.90	2.2	2892.78	2.2	2892.78
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	92	22147.16	92	22147.16

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.7**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-в)
1	Ремонт отопления, кв.3, подвал	заявление	7995	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№29 март 2025г. (Полякова Н.В.)
2	Ремонт отопления, кв.62,65, чердак	заявление	17303.9	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№11 август 2025г. (Султанова Т.Б.)
3	Ремонт ХВС, кв.41	аварийная	9896.77	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№22 декабрь 2025г. (Ведерникова Г.П.)
4	Ремонт канализации, кв.41	заявление	7422.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№24 декабрь 2025г. (Ведерникова Г.П.)
5	Ремонт дворового освещения, подъезд №6	заявление	6543.82	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Деев Ю.А.)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д.7**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собствен-в)
1	Ремонт отопления, кв.3, подвал	заявление	7995	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№29 март 2025г. (Полякова Н.В.)
2	Ремонт отопления, кв.62,65, чердак	заявление	17303.9	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№11 август 2025г. (Султанова Т.Б.)
3	Ремонт ХВС, кв.41	аварийная	9896.77	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№22 декабрь 2025г. (Ведерникова Г.П.)
4	Ремонт канализации, кв.41	заявление	7422.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№24 декабрь 2025г. (Ведерникова Г.П.)
5	Ремонт дворового освещения, подъезд №6	заявление	6543.82	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№10 декабрь 2025г. (Деев Ю.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Гагарина д. 7**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Еденица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	63.45096	4912	63.45096	5038.90192
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	31.72548	9143.17518	31.72548	9206.62614
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1370.52	38767.08	1477.92	41615.52
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	31.72548	9143.17518	31.72548	9206.62614
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1707.48	43612.86	1774.92	47095.26
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3078	82379.94	3252.84	88710.78
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-32564.76	0	-32564.76
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	49815.18	0	49815.18
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-13374.32	0	-13374.32

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.